

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 68**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"  
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания  
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина ул.**

| №<br>п/п | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                   | Периодичность<br>/количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица измерения<br>работы (услуги) | Стоимость | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги за 2025<br>год), в рублях |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                        |                                                                                               |                                      |           | <b>197 645,80</b>                                                               |
|          | Выдача материала                                                                                                                                                    | 24,00                                                                                         | 1 раз                                | 210,41    | 5 049,89                                                                        |
|          | Дератизация                                                                                                                                                         | 4 280,90                                                                                      | 1 м2 подвала                         | 0,24      | 1 030,19                                                                        |
|          | Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,5 м2) (Ремонт бетонных ступней и полов )                                                                            | 14,00                                                                                         | 1 шт                                 | 862,16    | 12 070,21                                                                       |
|          | Заделка и герметизация швов и стыков                                                                                                                                | 10,40                                                                                         | 1 м                                  | 788,40    | 8 199,34                                                                        |
|          | Закрытие продухов подвальных/чердачных помещений                                                                                                                    | 2,00                                                                                          | 1 ч/ч                                | 857,88    | 1 715,75                                                                        |
|          | Замена дверных приборов: замки навесные                                                                                                                             | 2,00                                                                                          | 1 шт                                 | 134,06    | 268,11                                                                          |
|          | Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины                                                                  | 2,00                                                                                          | 1 шт                                 | 165,72    | 331,44                                                                          |
|          | Изготовление и установка лавочек/скамеек                                                                                                                            | 2,00                                                                                          | 1 ч/ч                                | 1042,59   | 2 085,17                                                                        |
|          | Изготовление и установка поддона из рубероида                                                                                                                       | 10,00                                                                                         | 1 м2                                 | 349,13    | 3 491,29                                                                        |
|          | Масляная окраска (2 слоя) ранее окрашенных металлических поверхностей решеток                                                                                       | 1,10                                                                                          | 1 м²                                 | 526,85    | 579,54                                                                          |
|          | Масляная Простая окраска ранее окрашенных поверхностей дверей                                                                                                       | 3,53                                                                                          | 1 м²                                 | 485,04    | 1 712,19                                                                        |
|          | Масляная Простая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков                                                                                                     | 5,98                                                                                          | 1 м²                                 | 500,80    | 2 994,78                                                                        |
|          | Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей                                                                                                  | 23,13                                                                                         | 1 м²                                 | 533,42    | 12 338,04                                                                       |
|          | Обивка дверей оцинкованной сталью: по дереву с одной стороны                                                                                                        | 1,90                                                                                          | 1 м2                                 | 1180,92   | 2 243,74                                                                        |
|          | Обрамление ступеней уголком                                                                                                                                         | 23,01                                                                                         | 1 м                                  | 290,42    | 6 682,51                                                                        |
|          | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз                                                           | 14,11                                                                                         | 1 м²                                 | 170,08    | 2 399,83                                                                        |
|          | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз                                                                                   | 0,50                                                                                          | 1 м²                                 | 505,82    | 252,91                                                                          |
|          | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                           | 3 995,10                                                                                      | 1 м² площ.дома                       | 2,57      | 10 267,41                                                                       |
|          | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                            | 3 995,10                                                                                      | 1 м² площ.дома                       | 1,10      | 4 394,61                                                                        |
|          | Осмотр весенний кровли рулонной                                                                                                                                     | 529,50                                                                                        | 1 м² кровли                          | 1,03      | 545,39                                                                          |
|          | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                            | 3 995,10                                                                                      | 1 м² жилой площади                   | 2,57      | 10 267,41                                                                       |
|          | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                             | 3 995,10                                                                                      | 1 м² жилой площади                   | 1,10      | 4 394,61                                                                        |
|          | Осмотр осенний кровли рулонной                                                                                                                                      | 529,50                                                                                        | 1 м² кровли                          | 1,03      | 545,39                                                                          |
|          | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                            | 120,00                                                                                        | 1 м²                                 | 9,64      | 1 156,80                                                                        |
|          | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы                                                                                                             | 4,63                                                                                          | 1 м²                                 | 2149,50   | 9 952,17                                                                        |
|          | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены                                                                                                              | 2,33                                                                                          | 1 м²                                 | 1544,75   | 3 599,27                                                                        |
|          | Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: - одностворные                                                                                   | 1,90                                                                                          | 1 м2 полотна                         | 287,22    | 545,72                                                                          |
|          | Ремонт мусороприемника                                                                                                                                              | 2,50                                                                                          | 1 ч/ч                                | 846,83    | 2 117,07                                                                        |
|          | Ремонт мусороприемника с заменой крышки                                                                                                                             | 2,00                                                                                          | 1 ч/ч                                | 1039,73   | 2 079,46                                                                        |
|          | Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие                                                                                          | 0,72                                                                                          | 1 м²                                 | 2114,39   | 1 522,36                                                                        |
|          | Ремонт поверхности цементных полов                                                                                                                                  | 10,69                                                                                         | 1 м²                                 | 706,31    | 7 550,45                                                                        |
|          | Ремонт рудонных кровель в 1 слой                                                                                                                                    | 34,80                                                                                         | 1 м2                                 | 634,89    | 22 094,22                                                                       |
|          | Устройство бетонной подготовки (крыльцо, пандус)                                                                                                                    | 0,18                                                                                          | 1 м3                                 | 14228,83  | 2 561,19                                                                        |
|          | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см                                                                                                      | 10,80                                                                                         | 1 м2                                 | 3204,38   | 34 607,34                                                                       |
|          | Ремонт кровли козырька балкона                                                                                                                                      | 2,00                                                                                          | шт                                   | 8000,00   | 16 000,00                                                                       |
|          | <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                               |                                      |           | <b>183 026,46</b>                                                               |
|          | <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>                                                                                             |                                                                                               |                                      |           | <b>108 868,32</b>                                                               |
|          | Замена дверных приборов: замки навесные                                                                                                                             | 3,00                                                                                          | 1 шт                                 | 287,58    | 862,74                                                                          |
|          | Замена задвижек диаметром: 100 мм                                                                                                                                   | 2,00                                                                                          | 1 шт                                 | 9332,18   | 18 664,35                                                                       |
|          | Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20                                                    | 1,00                                                                                          | 1 участок                            | 7462,70   | 7 462,70                                                                        |
|          | Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 40                                                    | 1,00                                                                                          | 1 участок                            | 2689,04   | 2 689,04                                                                        |
|          | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                             | 1 478,40                                                                                      | 1 м2 осматриваемого помещения        | 2,63      | 3 888,20                                                                        |
|          | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)                                              | 4 435,20                                                                                      | 1 м² осматриваемого помещения        | 1,32      | 5 854,44                                                                        |
|          | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)                                                | 5 913,60                                                                                      | 1 м² осматриваемого помещения        | 1,32      | 7 805,92                                                                        |
|          | Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления                                                                                       | 2 247,60                                                                                      | 1 м трубопровода                     | 4,28      | 9 619,73                                                                        |
|          | Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)                                   | 48,00                                                                                         | 1 шт                                 | 139,90    | 6 715,20                                                                        |
|          | Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)                                                                                          | 2,00                                                                                          | 1 шт                                 | 139,90    | 279,80                                                                          |
|          | Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы                                                                                                     | 271,00                                                                                        | 1 м трубопровода                     | 10,86     | 2 943,06                                                                        |
|          | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм              | 35,50                                                                                         | 1 м                                  | 251,01    | 8 911,03                                                                        |
|          | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм                                                                      | 1,00                                                                                          | 1 м                                  | 1278,95   | 1 278,95                                                                        |
|          | Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                             | 2 247,60                                                                                      | 1 м трубопровода                     | 10,20     | 22 925,52                                                                       |
|          | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм                                                                                     | 8,00                                                                                          | 1 м                                  | 983,35    | 7 866,82                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                           |           |                |         |                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------|---------------------|
|  | Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)                                                                                                                                                                                 | 1,00      | 1 шт           | 1100,82 | 1 100,82            |
|  | <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>                                                                                                                                                    |           |                |         | <b>74 158,14</b>    |
|  | Замена автоматических выключателей                                                                                                                                                                                        | 5,00      | 1 шт           | 987,80  | 4 939,02            |
|  | Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)                                                                                                                                                             | 44,00     | 1 шт           | 183,88  | 8 090,74            |
|  | Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5                                                                                                                   | 26,00     | 1 м            | 364,96  | 9 489,04            |
|  | Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами                                                                                                                                                                | 22,00     | 1 шт           | 1571,74 | 34 578,34           |
|  | Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков                                                                                                                                                                          | 56,00     | 1 щиток        | 44,44   | 2 488,64            |
|  | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                                                                                                              | 8,00      | 1 шт           | 379,83  | 3 038,64            |
|  | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                                                                                                                  | 92,00     | 1 шт           | 15,38   | 1 414,96            |
|  | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                                                                                          | 148,00    | 1              | 68,37   | 10 118,76           |
|  | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                             |           |                |         | <b>380 672,26</b>   |
|  | Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                       | 47 941,20 | 1 м² площ.дома | 1,481   | 71 000,92           |
|  | Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                                                                        | ежедневно |                |         |                     |
|  | Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)                                                                  | 47 941,20 | 1 м² площ.дома | 1,811   | 86 821,51           |
|  | Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                       | 47 941,20 | 1 м² площ.дома | 2,209   | 76 018,76           |
|  | Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 47 941,20 | 1 м² площ.дома | 2,248   | 107 771,82          |
|  | Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.                                                                                                                                                 |           |                |         |                     |
|  | 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                  | 47941,20  | 1 м² площ.дома | 4,233   | 202 935,10          |
|  | 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ                                                                                                                                                                                   | 47 941,20 | 1 м² площ.дома | 1,260   | 60 405,91           |
|  | 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)                                         |           |                |         | 96 074,16           |
|  | <b>ИТОГО выполнено работ</b>                                                                                                                                                                                              |           |                |         | <b>1 081 700,45</b> |
|  | <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>                                                                                                                                                                               |           |                |         | <b>945399,48</b>    |